

## Проектная декларация.

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 корпус 1,2 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, проспект Строителей, дом 9.**

г. Владимир

28 ноября 2016 года

### I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование – **ООО «Владавторесурс»**

2. Место нахождения юридического лица:

**Юридический адрес:** 600001, г. Владимир, ул. Разина, д.4А, оф. 13.

**Фактический адрес:** 600001, г. Владимир, ул. Разина, 4А, оф. 13.

**Отдел продаж - тел.(4922) 22-21-66, 44-33-80, тел. - факс (4922) 32-15-44,**

3. Режим работы застройщика – с 8.30 до 17.00, обед – с 12.00 до 12.30.

**выходной: суббота, воскресенье**

4. Сведения о государственной регистрации застройщика – Свидетельство государственной регистрации юридического лица о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №001967570, запись от 03.07.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области.

5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика: **Сахаров Михаил Сергеевич – 12%, Андреев Александр Гаврилович – 68%, Самойлов Олег Валентинович – 20%.**

6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Николая Островского, дом 62А (почтовый адресу: город Владимир, улица Крайнова, дом 3А)	3 квартал 2016 года	3 квартал 2016 года
2.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Крайного, дом 5	4 квартал 2017 года	
3.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город	4 квартал 2017 года	

	Владимир, Костерин переулок, дом 3, улица Малые Ременники, дом 9, 9А		
4.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, проспект Строителей, дом 9	4 квартал 2020 года	
5.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, ул. Верхняя Дуброва, дом 40	4 квартал 2022 года	

7. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 декабря 2015 г. №0460.00-2015-3327122570-С-107.**

8. Сведения о валюте баланса на текущую дату – **1 236 186 тыс.руб.**

Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – **120 277 тыс.руб.**

Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность – **373 238 тыс. руб.**

## **II. Информация о проекте строительства**

1. Цель проекта строительства – **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 корпус 1,2**

2. Этапы и сроки его реализации: окончание строительства - **2 квартал 2022 года, передача Участникам долевого строительства по актам приема-передачи – 4 квартал 2022 года.**

3. Результаты экспертизы проектной документации – **положительное заключение экспертизы ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» № 33-2-1-2-0300-16 от 15.11.2016 года.**

4. Информация о разрешении на строительство – **выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира 28 ноября 2016 года №33-RU33301000-311-2016.**

5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства –

**Договор аренды от 01 июня 2016 года земельного участка, с кадастровым номером 33:22:011098:956/1 находящегося в общей долевой собственности: ЗАО «Фактор роста» доля в праве 83/100**

Договор аренды от 01 июня 2016 года земельного участка, с кадастровым номером 33:22:011098:956/2 находящегося в общей долевой собственности: ЗАО «Центральная ярмарка «Факел» доля в праве 17/100;

Договор аренды от 01 июня 2016 года земельного участка, с кадастровым номером 33:22:011098:643 находящегося в собственности: ЗАО «Центральная ярмарка «ФАКЕЛ»;

Договор аренды от 01 июня 2016 года земельного участка, с кадастровым номером 33:22:011098:1022 находящегося в собственности: ЗАО «АБИ Эстейт»;

Договор аренды от 01 июня 2016 года земельного участка, с кадастровым номером 33:22:011098:1026 находящегося в собственности: ЗАО «АБИ Билдинг»;

**Местоположение земельных участков:** Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Строителей, дом 9. Цель аренды: проведение необходимых работ для проектирования и строительства комплекса многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и крытыми автомобильными стояночными местами, в том числе благоустройство территории.

6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство - **многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 корпус 1,2 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, проспект Строителей, дом 9.**

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией – **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 корпус 1,2.**

**Жилой дом №1 корпус 1:**

Количество этажей – 18-19.

Количество квартир – 367 шт.

однокомнатных – 192 квартиры;

двухкомнатных – 122 квартиры;

трехкомнатных – 53 квартиры.

Встроенные помещения – 1496,2 кв.м.

Подземная автостоянка – 5073,7 кв.м.

**Жилой дом №1 корпус 2:**

Количество этажей – 18-19.

Количество квартир – 202 шт.

однокомнатных – 135 квартиры;  
двухкомнатных – 67 квартира;  
Детский сад на 100 мест.  
Встроенные помещения – 633,2 кв.м.

#### **Технические характеристики:**

Фундаменты под жилой частью корпуса 1-монолитный плитный, под пристроенную часть подземной стоянки-монолитные ленточные, монолитные столбчатые.

Наружные стены подземной автостоянки, техподполья и подвала-монолитные железобетонные.

Монолитный железобетонный каркас.

Наружные стены: (тип 1) из керамических блоков Porotherm толщиной 200мм с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 140мм с наружным отделочным слоем из силикатного кирпича толщиной 250мм;

(тип 2) лестнично-лифтовой узел-из монолитного железобетона толщиной 200мм с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 120мм и наружным отделочным слоем из силикатного кирпича толщиной 120мм;

(тип 3) пристроенные помещения-из керамических блоков Porotherm толщиной 200мм с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 140мм и наружным отделочным слоем из силикатного кирпича толщиной 120мм;

(тип 4) ДДУ- из керамических блоков Porotherm толщиной 200мм с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 150мм с наружным отделочным слоем из силикатного кирпича толщиной 250мм;

(тип 5) ЛК и подвал ДДУ- из монолитного железобетона толщиной 200мм с утеплением из минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 140мм и наружным отделочным слоем из силикатного кирпича толщиной 250мм.

Внутренние стены – перегородки в подземной части из керамического кирпича; внутриквартирные из керамических блоков Porotherm толщиной 80мм, межквартирные из керамических блоков Porotherm толщиной 200мм.

Система водоснабжения – централизованная.

Система электроснабжения – централизованная.

Система канализации – централизованная.

Система отопления – централизованная,

Плиты – электрические.

Отделка: входная дверь, оконные блоки без установки откосов и подоконных досок, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки, установка приборов учета эл.энергии, стояки отопления с установкой приборов учета тепла, стояки канализации, водопровода холодной и горячей воды с приборами учета.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – **встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа.**

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников

долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – лифт, лестницы, внешние сети водо-электроснабжения, канализации, газа, телефонизации, радиофикации, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – **2 квартал 2022 года, администрация города, специалисты эксплуатирующих городских служб.**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :  
**Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвигание грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).**

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого и (или) иного объекта недвижимости: **1 584 миллионов рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

**ООО «РемСтройСервис», ИНН 3328446793;  
ООО «Владфасадстрой», ИНН 3327830189;  
ООО «Перспектива Плюс», ИНН 3328467225;  
ООО «Олимп СтроМонтаж», ИНН 3327121217;  
ООО «Сантехстрой», ИНН 3328432310.**

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  
- **обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...»;**  
- **заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору.**

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

### III. Сведения для участников долевого строительства.

1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

Адрес сайта в Интернете: Факел33.рф.

Адреса офисов, в которых можно получить информацию: г. Владимир, ул. Разина, д. 4А.

Номера справочных телефонов (4922) 45-10-03, адрес электронной почты avtoresurs33@mail.ru.

2. Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

3. По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Генеральный директор  
ООО «Владавторесурс»



М.С. Сахаров